

**Технічна допомога для підтримки інвестицій у сферу енергоефективності в житлових будівлях –
Політичний діалог з питань енергоефективності у житловому секторі**

**Розробка мінімальних вимог до енергоефективності будівель згідно з положеннями Директиви щодо енергоефективності будівель (EPBD)
Забезпечення відповідності**



Процедури відповідності в EPBD (2010/31/ЄС)

- **Відповідність та контроль як наріжний камінь для упровадження EPBD**
 - Щодо вимог до енергоефективності та сертифікатів енергоефективності
 - Щодо перевірок
- **Незалежна система контролю для сертифікатів енергоефективності та перевірки (ДОДАТОК II до EPBD):**
 - Верифікація статистично важливої частки сертифікатів енергоефективності за допомогою одного з наступних методів:
 - Перевірка достовірності вхідних даних будівлі та результатів сертифікатів енергоефективності
 - Перевірка вхідних даних та верифікація результатів сертифікатів енергоефективності, включаючи рекомендації
 - Повна перевірка вхідних даних будівлі, повна верифікація результатів в сертифікатах енергоефективності, включаючи рекомендації, перевірка будівлі на місці
 - Верифікація статистично важливої частки звітів про перевірку

Системи контролю

- **Незалежна система контролю для сертифікатів енергоефективності**
 - В більшості Держав-членів ЄС перевірка якості наданих даних поєднується з перевітками на місцях
 - Поки що існують сумніви щодо упровадження
- **Системи контролю для перевірки:**
 - Державними органами, напр., в Італії
 - Уповноваженими місцевими постачальниками послуг, напр., Німеччина
 - Приватними компаніями з сертифікації, напр., Україна/Франція

Системи контролю

- **Відбір сертифікатів енергоефективності для контролю**
 - вибірково
 - в результаті скарг
 - на основі перевірки достовірності за допомогою програмного забезпечення
 - кожним експертом, один раз протягом періоду, недовірливими експертами, дуже активними експертами
- **Документування контролю якості**
- **Повідомлення експертам про процедури контролю**

Санкції

- **Стаття 27 ЕРВД: Штрафи „мають бути дієвими, пропорційними та такими, які відраджують від дій”**
- **Система штрафів**
 - Спрямована на власників будівель та/або експертів
 - Тільки частково застосовується в Державах-членах ЄС
- **Штрафи:**
 - відсутність сертифікатів енергоефективності: штрафи, заборона будівництва/використання/продажу/оренди будівлі
 - погана якість сертифікатів енергоефективності: штрафи, зобов’язання повторно видати сертифікати енергоефективності, втрата або призупинення дії ліцензії, попередження, зауваження, повторне навчання
 - Професійна недбалість під час проведення перевірки: скасування акредитації
- **Штрафи мають бути пропорційними**
- **Процес штрафів має бути чітким та простим**
- **Потрібно здійснювати оцінку дієвості санкцій**

„Планувати-діяти-перевіряти-вживати заходів“ для забезпечення якості



Поточна ситуація в Україні

- Державні будівельні норми (ДБН В.1.2-11:2008, ДБН В.2.6-31:2006 та ін.) містять вимоги, що стосуються енергоефективності будівель
- Забезпечення відповідності стосується загалом вимог усіх ДБН (відсутні окремі механізми в частині енергоефективності)
- Контроль за забезпеченням відповідності реалізується через механізм *державного архітектурно-будівельного контролю*

Поточна ситуація в Україні

- **Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється:**
 - виконавчими органами місцевого самоврядування
 - відповідними структурними підрозділами облдержадміністрацій
 - Держархбудінспекцією
- **Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку перевірок (планових і позапланових)**
- **Існуючий стан державного архітектурно-будівельного контролю:**
 - вразливий до корупції
 - забезпечує загалом низький рівень відповідності

Висновки, зроблені для України

- Упровадження централізованих рішень
- Підвищення обізнаності стосовно енергоефективності
- Вимірюваність відповідності
- Створення конкурентного середовища
- Використання штрафів у конструктивний спосіб
 - Зосередження уваги на покращенні репутації схеми
 - Зосередження уваги на удосконаленні послуг, а не “втраті обличчя”
 - Зі зменшенням терпимості до недобросовісного ставлення
- Інтелектуальне програмне забезпечення з автоматизованою валідацією
- Створення баз даних, доступних для усіх експертів
- Контроль інспекторів